

INVESTKAPITAL OÜ

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 NARVA-JÕESUU

Meie 07.oktoober 2015.a.

Vastuväited Narva – Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendusele

Käesolevaga esitame Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendusele järgmised vastuväited:

1. Ei saa nõustuda, et Üldplaneeringu põhijoonisel Metsa tn 11, Narva-Jõesuu maa-ala on reserveeritud elamumaaks. Vaatamata sellele, et linnavalitsuse loal on lubatud ärimaa kõrvalfunktsiooni 25% ulatuses.
Samuti teeme ettepaneku läbivaadata planeeritav hoonestusviis. Hetkel on lubatud korruselisus 2 korrust ning katuseharja kõrgus 9 meetrit.
2. Samuti tekitab küsitavust läbi maa-ala planeeritav perspektiivne avaliku kasutusega tänav, millega ei saa me nõustuda.

Arvame, et üldplaneeringu esialgne eskiislahendus on vastuolus meie plaanidega ehitada nimetatud maa-alale puhke- ja elamukompleks.

Lugupidamisega



Kirill Lipin
Investkapital OÜ esindaja